



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410908 Lugoj

Nr. cerere	7358
Ziua	19
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100068036484

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:10382

Nr. topografic:9010/14/1/1/2/1

Adresa: Loc. Lugoj, Jud. Timis

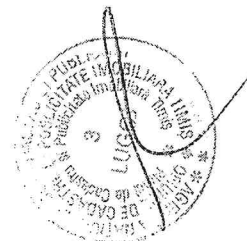
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410908	2.660	Teren imprejmuit; Teren

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25733 / 24/08/2017</b>		
Act Notarial nr. c.v.c. aut nr.1023, din 23/08/2017 emis de NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALI BOGDAN-CĂLIN, si sotia 2) MIHALI DANIELA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

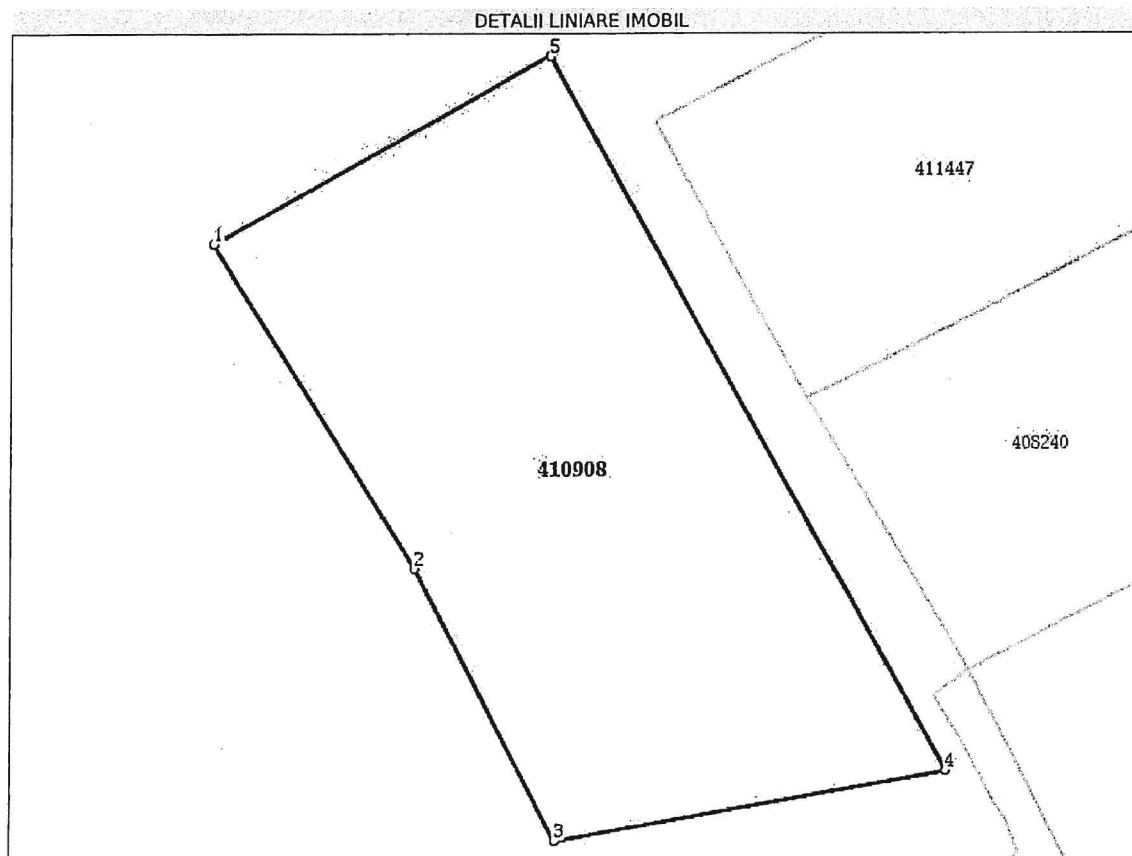


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410908	2.660	Teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.660	-	-	9010/14/1/1/2/1	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.053
2	3	29.747
3	4	38.69
4	5	79.18
5	1	37.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

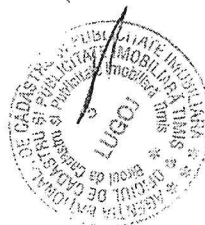


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/03/2019, 09:28



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIS  
AL MUNICIPIULUI LUGOJ  
Nr. 21436 din 12/03/2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 123 din 15/03/2019

**ÎN SCOPUL: intocmire PUZ - zona de locuinte individuale**

Ca urmare a cererii adresate de MIHALI BOGDAN CALIN cu  
domiciliul în județul Timis, municipiul Lugoj, cod poștal 305500,  
strada TIMISOAREI, nr. 119, bloc c3, ap. 7,  
tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 21436 din 12/03/2019  
Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Timis, municipiul Lugoj,  
cod poștal 305500, strada CRISAN, nr. FN,  
bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin CF 410908 Lugoj  
Nr. topografic / Nr. cadastral 9010/14/1/1/2/1 /  
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 30 / 1997 faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Lugoj nr. 204 / 2018.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

*Teren intravilan în suprafața de 2660 mp, proprietar Mihali Bogdan-Calin și soția Mihali Daniela.*

**2. REGIMUL ECONOMIC**

*Situația existentă : teren intravilan fără construcții.  
Situația propusă : intocmire PUZ - zona de locuinte individuale.  
Prezentul certificat înlocuiește certificatul de urbanism nr.122 din 21/02/2018.*



### 3. REGIMUL TEHNIC

*Avize PUZ : PSI , protecție civilă, sănătatea populației, M.Ap.N., OCPI Timis, Meridian 22 SA, Telekom, Enel Electrica, Del-Gaz, studiu geotehnic, aviz Comisia de circulație, consultarea populației, aviz Comisia tehnică de urbanism.*

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

*Obținere aviz de oportunitate.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

*intocmire PUZ - zona de locuințe individuale*

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE**

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE**

**ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**A.P.M. Timis.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directivă EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

**a) Certificatul de urbanism (copie)**

**b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

**c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

*d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

*Alte avize/acorduri:*

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |

*d. 2. Avize și acorduri privind:*

- ☐ Prevenirea și stingerea incendiilor  
☐ Apararea civilă  
☐ Sanatatea populației

*d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

*d.4. Studii de specialitate:*

**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Boldea Francisc Constantin**

**L.S.**



**SECRETAR,**  
**Ciucu Dan**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Mazilu Gheorghe Dinel**

Achitat taxa de 31 lei, conform Chitanței seria ..... nr 0055581 din 12/03/2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 18.03.2019

**SEF SERVICIU,**

**INTOCMIT,**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA***  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....

# FACTURA

Seria **RUR** Nr. **9246**

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**  
 Nr. Reg. Com.:  
 Cod fiscal: **17244352**  
 Sediul : **BUCURESTI**  
 Judetul : **TUDOR ARGHEZI NR.21**  
 Contul : **RO12TREZ70020F305000XXXX**  
 Banca : **TREZORERIE MUN.BUCURESTI**

Cumparator : **MIHNEA VASILE MARCU**  
 Nr.ord.reg.com./an:  
 Codul fiscal : **011558**  
 Sediul :  
**INTR. EPISCOPUL RADU , NR. 8,**  
 Judetul :  
 Contul :  
 Banca :

Nr. facturii : **9246**  
 Data(ziua,luna ,anul): **12.03.2019**  
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ S=2660MP,MUN.LUGOJ ,JUD. TIMIS, NC.410908, BEN. MIHALI BOGDAN CALIN ,ARH. MIHNEA MARCU	LEI		522.6700	522.67	
Mod de plata Numerar: 522.67 Document: 9246/12.03.2019						
Livrat de: IOAN GEORGETA Serie/Nr.act: / CNP: 2700220451521 Eliberat:						
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Numele delegatului MIHNEA MARCU C.N.P. Buletinul/carte de identitate seria RK nr. 178860 eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 12.03.2019 ora 13:03:10 Semnaturile			Total din care : accize	522.67	
				Semnatura de primire	Total de plata: (col.5+col.6)	522.67

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**  
 Nr. Reg. Com.:  
 Cod fiscal: **17244352**  
 Sediul : **BUCURESTI**  
 Judetul : **TUDOR ARGHEZI NR.21**

**CHITANTA** Seria **RUR** Nr. **9246**

Nr.: **9246**  
 Data: **12.03.2019**

Am primit de la: **MIHNEA VASILE MARCU**

Adresa:

Suma de: **522.67 lei** adica **cincisutedouazecisidoileisi67%**

Reprezentand: **CONTRAVALOARE FACTURA nr. : 9246 din data de 12.03.2019**

Casier,

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ



NECLASIFICAT

Ex. nr. 1

Nr. 4.627.919

Timișoara: 13.12.2018

*Către,*

**MIHALI BOGDAN CĂLIN**

*MUN. LUGOJ, STR. TIMIȘORII, NR.119, BL. C3, AP.7, JUD. TIMIȘ*

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **4.627.919** din data de **10.12.2018** prin care ne solicitați emiterea **avizului de securitate la incendiu** pentru- **P.U.Z.- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI INDIVIDUALE**, amplasat(ă) în mun. Lugoj, str. Crișan, FN, CF 410908, jud. Timiș, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR în această etapă** în conformitate cu prevederile art. 1 din *Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.*

În conformitate cu prevederile art. 30 din *Legea nr. 307 din 12 iulie 2006* privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare coroborat cu *Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, **înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita și obține avizul de securitate la incendiu conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

De asemenea vă învederăm faptul că în cazul în care datele din documentele depuse nu corespund cu situația reală din teren, prezenta adresă își pierde valabilitatea.

**Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate la incendiu.**



INSPECTOR ȘEF

Locotenent-colonel,

**Ing. MIHOC Lucian-Vasile**

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ



NECLASIFICAT

Ex. nr. 1

Nr. 4.627.920

Timișoara: 13.12.2018

Către,

**MIHALI BOGDAN CĂLIN**

*MUN. LUGOJ, STR. TIMIȘORII, NR. 119, BL. C3, AP. 7, JUD. TIMIȘ*

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **4.627.920** din data de **10.12.2018** prin care ne solicitați emiterea **avizului de protecție civilă** pentru- **P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**, amplasat (ă) în mun. Lugoj, str. Crișan, FN, CF 410908, jud. Timiș, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR în această etapă**, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă* modificată prin *Legea nr. 212/2006* și a *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă*.

Deasemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016*, **înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita și obține avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

**Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de protecție civilă.**



INSPECTOR ȘEF

Locotenent-colonel,

**Ing. MIHOC Lucian-Vasile**



**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ**  
**300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR. 10**  
**TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667**  
**CUI 11292024**  
**Nr. operator de date cu caracter personal-34022**  
**e-mail [dspj.timis@dsptimis.ro](mailto:dspj.timis@dsptimis.ro)**

Nr. 26.905/1.138/C/16.01.2019

Către,

**Domnul MIHALI BOGDAN-CALIN**  
**Municipiul Lugoj, str. Timisorii, nr. 119, bl. C3, et. 1, ap. 7, judet Timis**

**NOTIFICARE**  
**de asistenta de specialitate de sanatate publica**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DSP Timiș cu nr. 26.905/1.138/C/13.12.2018 privind **asistența de specialitate de sănătate publică** pentru activitatea **Intocmire P.U.Z. – Zona de locuințe individuale** prin care se propune reglementarea urbanistica, în cazul unui teren agricol intravilan liber de construcții cu  $S=2.660m^2$ , care se dorește a fi parcelat în vederea dezvoltării de locuințe, după cum urmează: ▪ zona rezidențială – 3 loturi cu suprafețe între 648 și  $1.134m^2$  pe care se vor construi locuințe izolate cu regim maxim de înălțime P+1E+M și  $H_{max. comisa}=8,00m$  cu spații verzi și loc de parcare de incintă, ▪ zona de spații verzi (lotul nr. 4) în suprafața de  $133m^2$  și spații verzi de aliniament, ▪ circulații carosabile și pietonale, echiparea cu utilități, amplasare platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, cu amplasament în municipiul Lugoj, str. Crisan, nr. FN, judet Timis, extras CF nr. 410908, nr. top 9010/14/1/1/2/1, conform Certificatului de Urbanism nr. 122/21.02.2018 emis de Municipiul Lugoj și a proiectului nr. 45/2018 elaborat de S.C. STUDIO I S.R.L. - Lugoj, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, consemnate în referatul de evaluare nr. 35/16.01.2019 întocmit de dr. Adrian Sinmarghitan, medic specialist igienă – Compartiment Evaluarea factorilor de risc din mediul de viață și munca.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cap. I, art. 2, 3 și 4.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ec. Cornelia Cismas-Malac



MEDIC SEF  
DEPARTAMENT DE SUPRAVEGHERE  
IN SANATATE PUBLICA  
Dr. Melania Arion

Compartiment Avize/Autorizări

Elaborat-Redactat dr. Adrian Sinmarghitan

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1885 / 2018

Întocmit astăzi, **08/08/2018**, privind cererea **19754** din **08/06/2018**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **1477** din **31/05/2018**

1. **Beneficiar:** MIHALI BOGDAN-CĂLIN
2. **Executant:** Carabas Diana Lucia
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie tehnica pentru suport topografic necesar întocmirii P.U.Z. - zona de locuinte individuale
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
122	21.02.2018	act administrativ	MUN. LUGOJ

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1885 au fost recepționate 1 propuneri:

\* RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC PUZ-„ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE”-C.F. 410908-LUGOJ

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector  
CORNELIA BAZOSAN







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj**

Adresa BCPI: Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII**  
**Nr. 1477 / 2018**

Către **Carabas Diana Lucia**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **TIMIS** cu nr. **16206** din data 09/05/2018, se emite avizul de începere a lucrării „RECEPTIA SUPTULUI TOPOGRAFIC P.U.Z. ”

**1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:**

\*) Obiectivul lucrării: „RECEPTIA SUPTULUI TOPOGRAFIC P.U.Z. -ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ”, privind imobilul cu identificator electronic 410908; situat în intravilanul localității Lugoj.

\*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,27 ha;
- termenul de execuție: 01.08.2018

**2. Documentare:** Obligatoriu la întocmirea documentației vor fi studiate și preluate datele operate în documentațiile cadastrale, fără însă ca acest aspect să limiteze studiul zonei. Se vor studia lucrările recepționate de O.C.P.I. Timiș nr.20281/2007;26723/2011, se vor prelua și corobora datele cu titlurile de proprietate emise și cu proiectul parcelar din arhiva OCPI Timiș. Pentru execuția lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Legii 18/1991 cu modificările ulterioare, Legea 7/1996, Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001, Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, Legea nr.86 /2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare. În cazul avizelor pentru realizarea suportului topografic al planurilor urbanistice generale, al planurilor urbanistice zonale, al planurilor urbanistice de detaliu se specifică obligativitatea utilizării limitelor imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale și a planurilor parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de către O.C.P.I. Timiș. Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de proiectie (stereografic 1970) veți folosi punctele geodezice din inventarul anexat la prezentul aviz: Coordonate puncte în sistem geodezic global ETRS'89 / Stereo 1970 45°51'16.42753"N 22°10'37.78289"E Stația permanentă GNSS Faget - FAGE

**3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:** Pentru lucrările de topografie și cartografie suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice. Se vor respecta prevederile Legii 18/1991 cu modificările ulterioare, Legea 7/1996 R, Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001, Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, Legea nr.86 /2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991, Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare. se va face de O.C.P.I. Timiș.

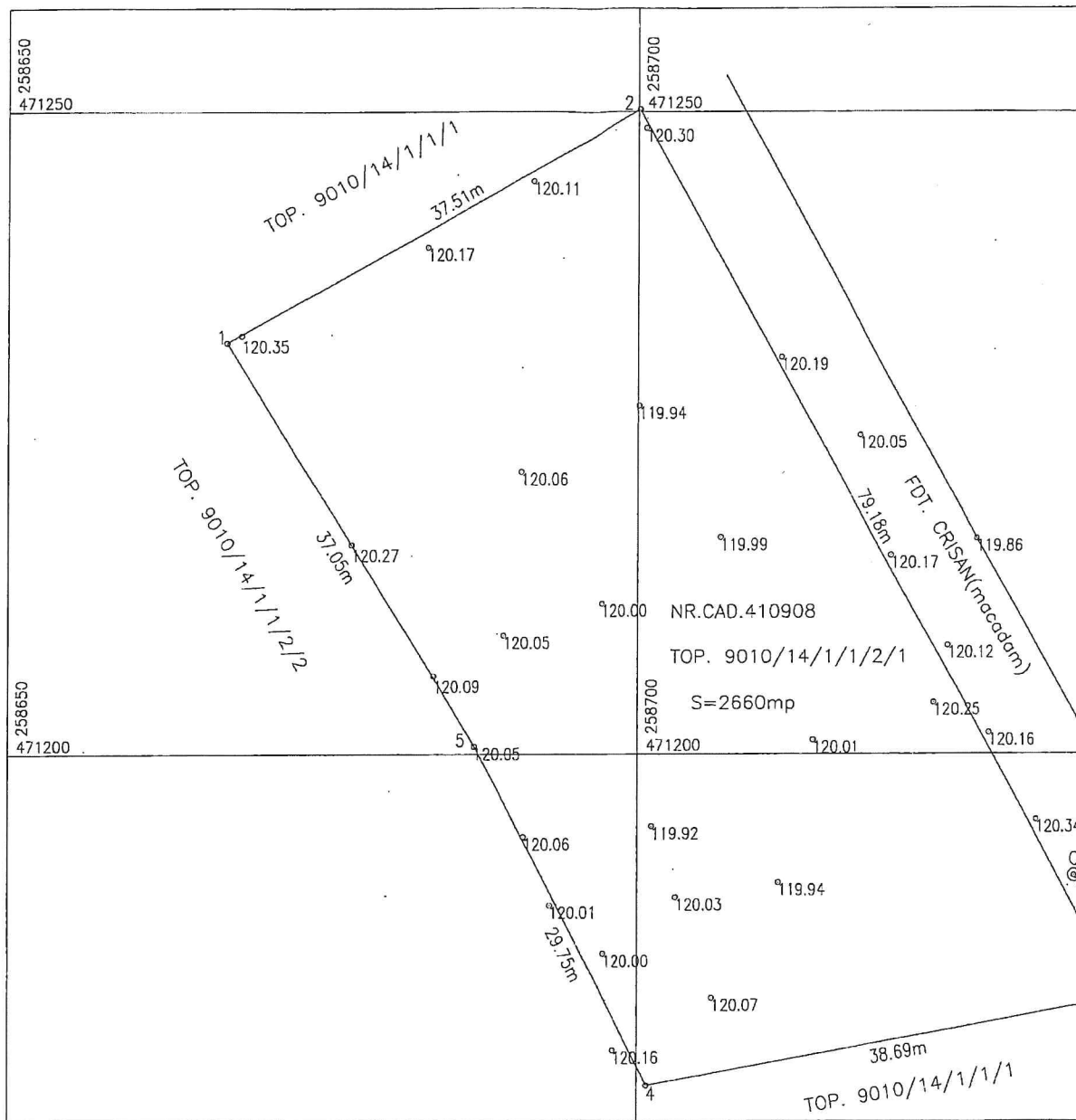
**4. Recepția lucrării:** Se vor respecta prevederile art. 253, 254, 255, 256, 258, 261, 262, 264, 347, 348, 349 din Ordinul nr.700/2014; Se va întocmi plan parcelar conform Ord.700/2014 dacă în Cf-uri există notată limita incertă; Conform art.270 alin.2 lit.b din Ordinul nr.700/2014 în vederea verificărilor de Ocpi Timis, materializată amplasamentul imobilului cu țarusi. Tariful pentru recepția topografică a documentației de P.U.Z. este de -200 lei. Conform legii, la încheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiș un exemplar din documentație



**Inspector**  
**CORNELIA BAZOSAN**

PLAN TOPOGRAFIC P.U.Z.  
Scara 1:500.

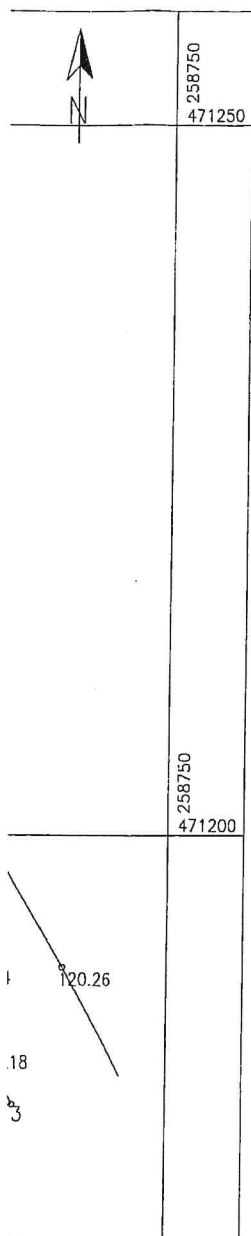
Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
410908	2660mp	intravilan Lugoj	
Carte Funciara nr.	410908	UAT	LUGOJ



TABEL EXPLICATIV

A.SITUATIA CONFORM C.F.

NR. CRT.	NR.CF.	NR.TOP./CAD	DESCRIERE	SUPRAF. mp	PROPRIETAR
1.	C.F.410908 LUGOJ	410908 identic cu nr.top 9010/14/1/1/2/1	Teren intravilan	2660	Nr.25733/2017 cumparare MIHALI BOGDAN CALIN si sotia MIHALI DANIELA cota 1/1



# INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Punct	E(m)	N(m)
1	258667.26	471232.05
2	258700.10	471250.18
3	258738.84	471181.12
4	258700.76	471174.30
5	258686.85	471200.60

RECEPȚIONAT ÎN BAZA  
PROCESULUI VERBAL DE  
RECEPȚIE Nr. 1885/2018

RECEPȚIONAT

Nr. aviz.....Data.....

19754/09.08.2018  
CARABAS CORNELIA  
CONSILIER I

Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare și a determinării topografice revine în totalitate persoanei autorizate

S.C. ANDY TOPO S.R.L. P.F.A. CARABAS DIANA LUCIA CERTIFICAT DE AUTORIZARE: CLASA A, SERIA RO-B-F, NR.0646			DOCUMENTAȚIE PENTRU SUPTO TOPOGRAFIC NECESAR P.U.Z., IMOBILUL NR.CAD. 410908 DIN C.F.NR.410908 LUGOJ BENEFICIAR: MIHALI BOGDAN CALIN, str. Timisorii, nr.119, bl.C3, ap.7, Lugoj, jud.Timis	PR. NR.48
SEF PROIECT	CARABAS DIANA LUCIA		SCARA	PLAN TOPOGRAFIC P.U.Z.
INTOCMIT	CARABAS DIANA LUCIA		1:500	TABEL EXPLICATIV
DESENAT	BOLOVAN A. EDOARDO			INVENTAR DE COORDONATE
VERIFICAT			05.06.2018	PLANSĂ NR.01

**PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ**  
**DIRECTIA TEHNICA**  
**BIROU TEHNIC, AVIZE SI CONTROL URBAN**  
Nr. 47.170 din 31.05.2019

Catre

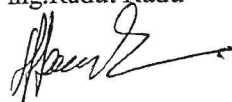
dl.Mihali Bogdan Calin  
Lugoj, str.Timisorii, nr.119, bl.C3,,ap.7, jud.TIMIS

Prin prezenta vă comunicăm faptul că în ședința Comisiei de circulație a Municipiului Lugoj din data de 31.05.2019,ati primit aviz favorabil pentru proiect faza PUZ „Zona de locuinte individuale Lugoj”

PRIMAR  
ing.Francisc Boldea

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing.Cotizo Negritiu

INTOCMIT  
ing.Radut Radu



C ă t r e,

**Domnul MIHALI BOGDAN-CĂLIN**  
**AVIZ NR. DT/8759**

La Certificatul de Urbanism nr. 122 din 21.02.2018;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 2.660,00 mp, situat în intravilanul municipiului Lugoj, str. Crișan, nr. FN, C.F. nr. 410908, nr. top. 9010/14/1/1/2/1, județul Timiș, în vederea realizării obiectivului de investiții „Zonă de locuințe individuale”, conform documentației de urbanism depuse.

**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.**

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI**



e-distributie

Banat

Nr. inregistrare 266241282 / 14.05.2019

Timisoara, Str.J.M. Pestalozzi, Nr.3-5

Tel. 0256 407002 Fax. 0372 875278

Spre stiinta PUNCT ENEL  
TIMISOARA

CATRE

MIHALI BOGDAN-CALIN

adresa: STRADA TIMISORII, Nr. 119, Bl. C3, Ap. 7, Cod  
postal 305500, Loc. LUGOJ, Jud. TIMIS

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 266241282 / 14.05.2019 pentru obiectivul  
INTOCMIRE PUZ-ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE de la adresa: STRADA CRISAN, Nr. FN, Loc. LUGOJ, Jud.  
TIMIS ,0740202209.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 266241282 / 20.05.2019**

~~fara~~ / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:\*

**Aviz favorabil conditionat de faptul ca in cererea de racordare la reseaua publica de energie electrica solicitantul va depune o singura solicitare pentru a alimenta toate parcelele vor rezulta din PUZ, inainte de vanzarea acestora.**

- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** asigura asistenta tehnica suplimentara \*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura \*\*
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executanti sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executanti sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** aviz tehnic de racordare \*\*

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☒

NU ☐

DA ☐

NU ☒

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta .....

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

\* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei





Nr. top. 9010/14/1/1/1

471250

37.51

1

2

42.92

GARAJE

Nr. cad. 401908

S = 2660 m<sup>2</sup>

471200

Nr. top. 9010/14/1/2/2

5

23.55

79.00

Strada Fundatura Crisan (macadam)

39.43

3

4

Nr. top. 9010/14/1/1/1

471150

Strada Crisan

258700

258750

# PUZ

## PLAN URBANISTIC ZONAL



MUNICIPIUL LUGOJ, STRADA FUNDATURA CRISAN  
Zona de locuinte individuale

### SITUATIA EXISTENTA:

▣ - LIMITA ZONA STUDIATA IN P.U.Z.

### ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE:

- ▣ - LIMITA PARCELA STUDIATA (nr. cad. 410908)
- ▣ - ARABIL IN INTRAVILAN
- ▣ - ZONA PENTRU LOCUINTE
- ▣ - DRUM DE INTERES LOCAL
- ▣ - ALEE CAROSABILA DE INTERES LOCAL
- ▣ - ALEE CAROSABILA DE INCINTA, PARCARE DE INCINTA

*V.O. MAPA EXTERIORE  
FL. LUGOJ  
Aviz formului unitar emis de fostul  
sa la Lugoj, in urma anului de proiectare  
la actiune de stabilirea pozitiei pe  
marginea estului parcelatai in dreptul  
caracterizata solutia pentru toate  
parcelile ce vor fi incluse din PUZ.  
18.12.2018*



J35/1331/18.04.2005 CUI 17496040

Lugoj,  
str. N. Pongracz nr. 6

Beneficiar :

MIHALI BOGDAN CALIN

Proiect nr.:

45/2018

	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect :	Faza:
SEF PROIECT	arh. MIHNEA MARCU	<i>[Signature]</i>	1:500	PUZ - Zona de locuinte individuale	PUZ
PROIECTAT	arh. MIHNEA MARCU	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlul plansei :	Plansa nr.:
DESENAT	MEZES ADRIAN	<i>[Signature]</i>	Octombrie 2018	SITUATIA EXISTENTA, ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE	02



(1)  
S.C. STUDIO I<sup>1</sup> S.R.L.  
(DENUMIRE PROIECTANT)

(\*\*)  
S.C. MERIDIAN 22 S.A.  
(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE  
FURNIZOR / ADMINISTRATOR  
DE UTILITĂȚI URBANE)

## FIȘA TEHNICĂ

în vederea emiterii Acordului Unic.  
aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord)  
pentru PUE - LOCUINȚE  
utilitatea urbană\*)

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire (1) ÎNTOCMIRE PUE - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE  
2. - Amplasament (1) Lugoj, str. Fundătura Căpână f. 1-  
3. - Beneficiar (1) MIHAU BOGDAN CĂLIN  
4. - Data prezentării: 15.12.2018 / S.C. STUDIO I<sup>1</sup> S.R.L.

### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI (1)

#### 2.1. AMPLASAMENT (1):

amplasamentul viitoarelor construcții poate fi urmărit  
pe planurile anexate acestei fișe tehnice

#### 2.2. BRANȘAMENT/RACORD (1):

#### 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT (1)

se vor respecta toate normele tehnice în vigoare la  
data executiei

#### 3. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (1):

#### 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE (1):

ÎNTOCMIT (2) Barbu E.

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții (3) Nu există utilități în  
locul de interes

Chit 388 6254 / 12.12.2018 / S.C. Meridian 22 Lugoj

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)

L.S.

(nume, prenume, semnătură)  
Ing. FROST



Data: \_\_\_\_\_



**S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

CIF: RO427320

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/8926/1997

Sediu social: București, Sector 1, P-1a Presei Libere,

Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Comp.Proiectare Retea Pasivă Nord

Data: 13.12.2018

Aviz nr: 2869

Către: **MIHALI BOGDAN**

**AVIZ FAVORABIL(de principiu)**

Urmare documentației prezentate de Dvs, înregistrată la Telekom sub nr.242/11.12.2018 privind lucrarea **“PUZ- Zonă de locuințe individuale CF410908 pe str.Crișan, în LUGOJ, jud.Timiș”**, vă comunicăm următoarele:

Pe amplasamentul pe care urmează să se construiască obiectivul menționat TELEKOM nu are amplasate rețele de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu realizarea proiectului conform documentației prezentate.

Pentru orice alte lucrări, **inclusiv pentru rețele și racordurile edilitare sau altele**, neprezentate în documentația de față, beneficiarul va obține avizul TELEKOM, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

**Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor, aceasta făcându-se conform Legii 50/1991.**

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

***Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.***

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de....., în valoare de 1x9.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

BELITY CLARISA



Relații: ing.Belity Clarisa  
Telefon: 0257 / 211677

Fax: 0257 / 215600  
e-mail: clarisa.belity@telekom.ro

## CATRE

MIHALI BOGDAN-CALIN

adresa: STRADA TIMISORII, Nr. 119, Bl. C3, Ap. 7, Cod  
postal 305500, Loc. LUGOJ, Jud. TIMISReferitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 248930131 / 12.12.2018 pentru obiectivul  
INTOCMIRE PUZ -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE de la adresa: STRADA CRISAN, Nr. FN, Loc. LUGOJ, Jud.  
TIMIS ,TEL..

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

## AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 248930131 / 03.01.2019

fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:\*
- Aviz favorabil conditionat de faptul ca la depunerea cererii de racordare la reseaua de distributie publica de energie electrica solicitantul va depune o singura solicitare pentru toate parcelele ce vor rezulta din PUZ**
- Traseele retelelor electrice din planşa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** asigura asistenta tehnica suplimentara \*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura \*\*
- Distanţele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** aviz tehnic de racordare \*\*

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☒NU ☐

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta .....

DA ☒NU ☐

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

## Legenda:

\* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr. **8276 / 12.12.2018**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **21.02.2019**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

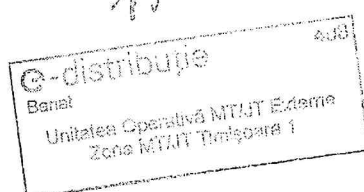
ISR,

Verificat

ing. **MARCEL SANDU**




ing. **MARCEL SANDU**



Intocmit,

**BADREU**

**DANIEL**





471250

471250

1

37.51

2

76.27

GAZARJE

$$S = 2660 \text{ m}^2$$

471200

Nr. top. 9010/14/1/2/2

5

23.55

39.43

3

4

Nr. top. 9010/14/1/1/1

471150

## Strada Crisan

258700

258750

PUZ

PLAN URBANISTIC  
ZONAL



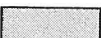


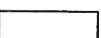


MUNICIPIUL LUGOJ, STRADA FUNDATURA CRISAN  
Zona de locuinte individuale

SITUATIA EXISTENTA:

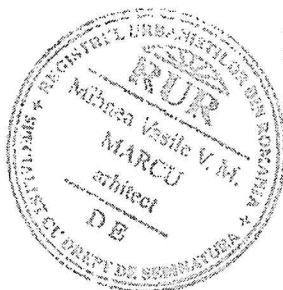
■ ■ ■ ■ - LIMITA ZONA STUDIATA IN P.U.Z.


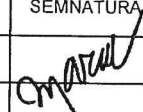

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATIE:

-  - LIMITA PARCELA STUDIATA (nr. cad. 410908)
-  - ARABIL IN INTRAVILAN
-  - ZONA PENTRU LOCUINTE
-  - DRUM DE INTERES LOCAL
-  - ALEE CAROSABILA DE INTERES LOCAL
-  - ALEE CAROSABILA DE INCINTA, PARCARE DE INCINTA

V.O. MGT EXTERIORE  
FL. LUGOJ

Având în vedere că proiectul este de fapt  
un proiect de amenajare a teritoriului  
în scopul de a stabili zona de locuit  
în zona de dezvoltare urbană și de a  
stabiliza situația existentă în zona  
de dezvoltare urbană, proiectul este  
considerat a fi în conformanță cu  
dispozițiile legale în vigoare.  
18.12.2018



 J35/1331/18.04.2005 CUI 17496040			Lugoj, str. N. Pongracz nr. 6		Beneficiar :  MIHALI BOGDAN CALIN	Proiect nr.:  45/2018
SEF PROIECT	arh. MIHNEA MARCU	SEMNATURA 	Scara:  1:500	Titlu proiect :  PUZ - Zona de locuinte individuale	Faza:  PUZ	
PROIECTAT	arh. MIHNEA MARCU		Data:  Octombrie 2018	Titlul plansei :  SITUATIA EXISTENTA, ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE	Plansa nr.:  02	
DESENAT	MEZES ADRIAN					



DELGAZ GRID SA  
Str. Independentei, nr. 26-28  
300207, Timisoara

**AVIZ DE PRINCIPIU**  
, 23.01.2019

Stimate domnule/doamnă Mihali Bogdan Calin,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea Intocmire PUZ- zona de locuinte individuale, din localitatea Lugoj, strada Crisan FN 410908, județ Timis

1. Prezentul aviz nu autorizează executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei nu există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Radescu Ileana  
Coordonator Acces la Retea



Bodea Daniel  
Manager Racordare

**DELGAZ GRID SA**

Departament Acces la Retea  
Independenței 26-28  
300207 Timișoara  
www.delgaz-grid.ro

Cristea Ioana  
T 40 356 80 33 12

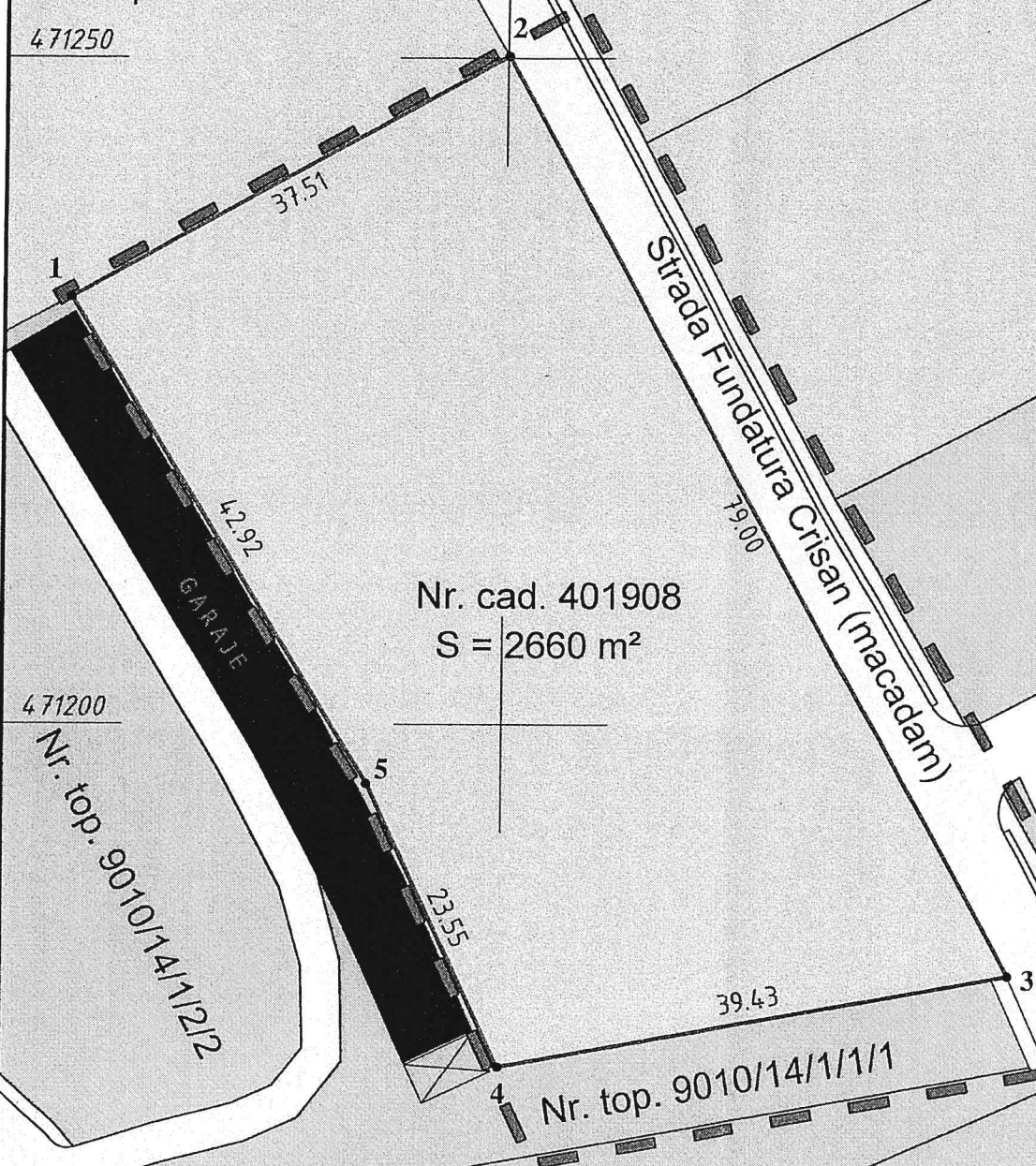
ioana.cristea@delgaz-grid.ro

Abreviere: RATM



Nr. top. 9010/14/1/1/1

471250



471200

Nr. top. 9010/14/1/2/2

471150

Strada Crisan

258700

258750



# PUZ

# PLAN URBANISTIC ZONAL



MUNICIPIUL LUGOJ, STRADA FUNDATURA CRISAN  
Zona de locuinte individuale

## SITUATIA EXISTENTA:

- LIMITA ZONA STUDIATA IN P.U.Z.

Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situat... nr. 2, din data de 23-01-2018

Data: 23-01-2018

Coord. Echipa Acces,

## ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE:

Valabilitatea avizului se prelungeste pana la...

Data: .....

Coord. Echipa Acces,


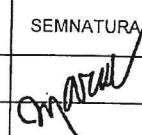

NUME SI PRENUME, SURSA LIMITA PARCELA STUDIATA (nr. cad. 410908)

- ☐ - ARABIL IN INTRAVILAN
- ☐ - ZONA PENTRU LOCUINTE
- ☐ - DRUM DE INTERES LOCAL
- ☐ - ALEE CAROSABILA DE INTERES LOCAL
- ☐ - ALEE CAROSABILA DE INCINTA, PARCARE DE INCINTA

S.C. Delgaz Grid SA

Aviz preliminar de principiu



 PROIECTARE - CONSULTANȚĂ - CONȘTIINȚĂ			Lugoj, str. N. Pongracz nr. 6		Beneficiar :  MIHALI BOGDAN CALIN	Proiect nr.:  45/2018
J35/1331/18.04.2005 CUI 17496040						
	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect :	Faza:	
SEF PROIECT	arh. MIHNEA MARCU		1:500	PUZ - Zona de locuinte individuale	PUZ	
PROIECTAT	arh. MIHNEA MARCU		Data:	Titlul plansei :	Plansa nr.:	
DESENAT	MEZES ADRIAN		Octombrie 2018	SITUATIA EXISTENTA, ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE		02

ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
Primăria Municipiului Lugoj

**Aprobat,  
Primar,**

**Constantin Francisc Boldea**



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. Studio I S.R.L.** pentru **Mihali Bogdan Călin și Mihali Daniela** cu domiciliul/sediul în județul **Timiș**, municipiul/orașul/comuna, **Lugoj** satul ....., sectorul ....., cod poștal....., str. **N. Pongratz nr. nr. 6**, bl....., sc....., et. ...., ap...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **98862** din **29.10.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE  
Nr. 103972 din 08.11.2018**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal **Zonă de locuințe individuale**, generat de imobilul **înscris în C.F. 410908 Lugoj, nr top. 9010/14/1/1/2/1 – suprafața de 2.660 mp** cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat **la nord : parcela intravilană cu nr. top. 9010/14/1/1/1, la sud: parcela intravilană cu nr. top. 9010/14/1/1/1, la est: drum de exploatare, la vest: parcela intravilană cu nr. top. 9010/14/1/2/2.**

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

**Parcelele reglementate, cu suprafața de 2.660 mp este proprietatea lui Mihali Bogdan Călin și Mihali Daniela. Propunerea constă în dezvoltarea unei zone cu construcții de locuit individuale, , căi de circulație, spații verzi și dotări edilitare .**

**Zonele funcționale sunt: suprafața aferentă zonei construibile – 90,56 %  
teren pentru drum public - 4,44 %  
spații verzi - 5 %**

3.Indicatori urbanistici obligatorii

**Regimul de înălțime =P+1E+M**

**POT propus = 40%, CUT maxim propus = 1,20**

**Spațiile verzi vor ocupa 5% din suprafața totală a parcelei**

**Înălțimea la cornișă – maxim 8 ml.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
**Se vor asigura de către dezvoltator conform planului de acțiune prezentat.**

5. Capacitățile de transport admise  
**Se vor amenaja platforme, accese, circulații auto și parcaje.**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.  
**Se vor obține următoarele avize : Sănătatea populației, O.C.P.I. Timiș, Prevenirea și stingerea incendiilor, Apărare civilă, A.P.M. Timiș, , S.C. Meridian 22 S.A., Telekom, DelGaz, Enel Electric, M.Ap.N, Comisia Tehnică de Urbanism, studiu geotehnic, consultarea populației, aviz comisia de circulație.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

**Se va respecta legislația în vigoare.**

**Se vor obține acordurile notariale ale proprietarilor vecini, dacă terenurile proprietatea acestora sunt afectate de construcții sau amenajări.**

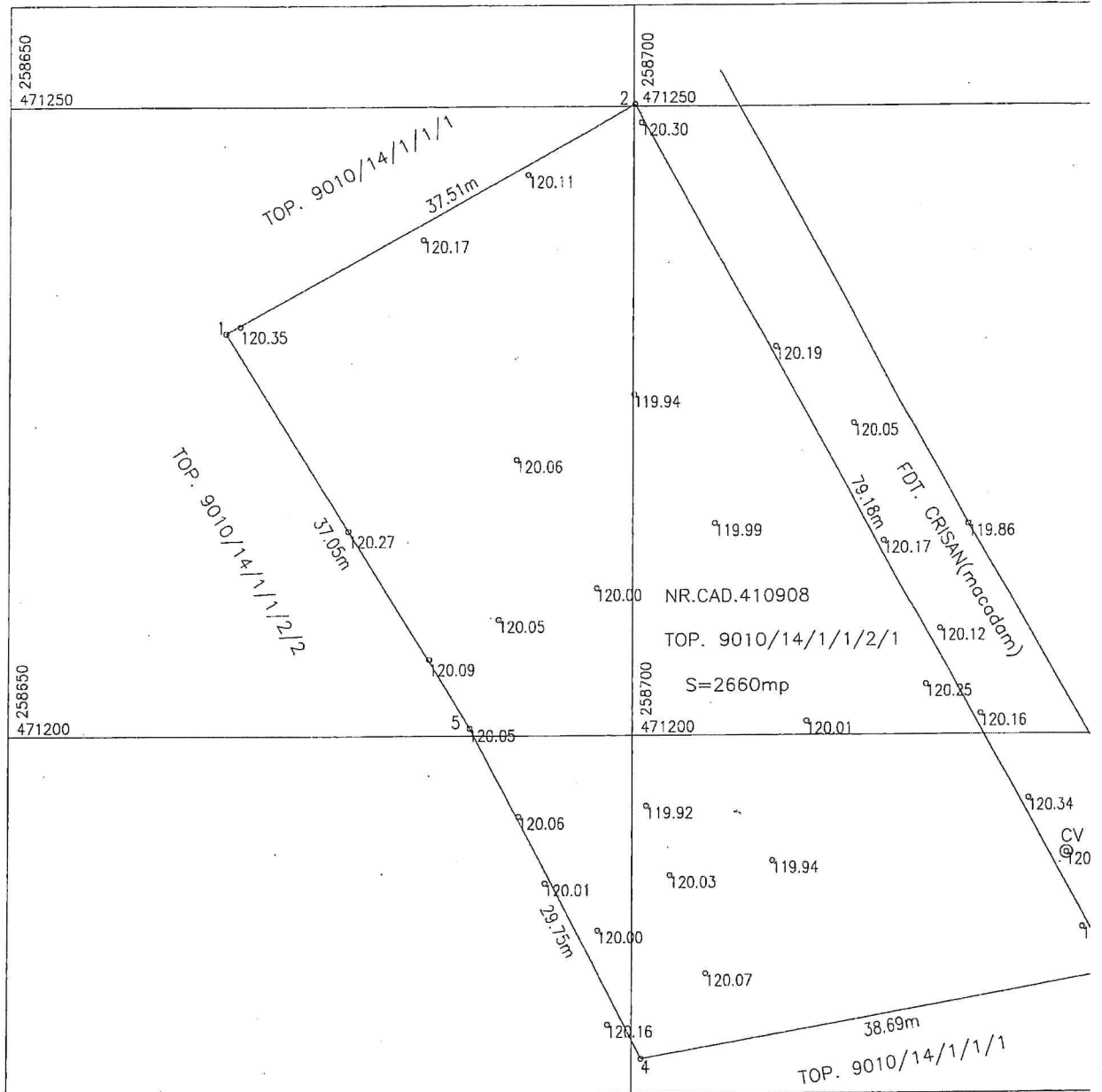
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **122** din **21.02.2018**, emis de **Primăria Municipiului Lugoj**. .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de .....

Arhitect-șef  
Dinel Gheorghe Mazilu

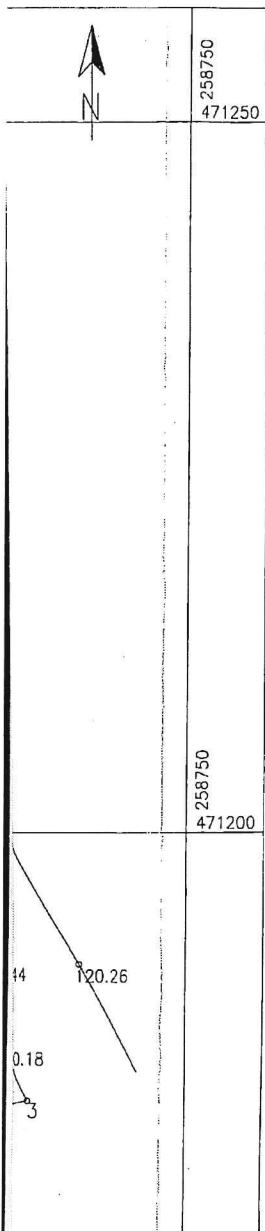


Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
410908	2660mp	intravilan Lugoj	
Carte Funciara nr.	410908	UAT	LUGOJ



A.SITUATIA CONFORM C.F.

NR. CRT.	NR.CF.	NR.TOP./CAD	DESCRIERE	SUPRAF. mp	PROPRIETAR
1.	C.F.410908 LUGOJ	410908 identic cu nr.top 9010/14/1/1/2/1	Teren intravilan	2660	Nr.25733/2017 cumparare MIHALI BOGDAN CALIN si sotia MIHALI DANIELA cota 1/1



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Punct	E(m)	N(m)
1	258667.26	471232.05
2	258700.10	471250.18
3	258738.84	471181.12
4	258700.76	471174.30
5	258686.85	471200.60


RECEPȚIONAT ÎN BAZA  
PROCESULUI VERBAL DE  
RECEPȚIE Nr. 1885/2018

RECEPȚIONAT

Nr. aviz.....Data.....

19754/08.08.2018  
BLAZOGAN CORNELIU  
CONSILIER I

Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare și a determinării topografice revine în totalitate persoanei autorizate

S.C. ANDY TOPO S.R.L. P.F.A. CARABAS DIANA LUCIA CERTIFICAT DE AUTORIZARE: CLASA A, SERIA RO-B-F, NR.0640			DOCUMENTAȚIE PENTRU SUPTOPOGRAFIC NECESAR P.U.Z., IMOBILUL NR.CAD. 410908 DIN C.F.NR.410908 LUGOJ	PR. NR.48
SEF PROIECT	CARABAS DIANA LUCIA		BENEFICIAR: MIHALI BOGDAN CALIN, str. Timisorii, nr.119, bl.C3, ap.7, Lugoj, jud.Timis	
INTOCMIT	CARABAS DIANA LUCIA		SCALA 1:500	PLAN TOPOGRAFIC P.U.Z. TABEL EXPLICATIV INVENTAR DE COORDONATE
DESENAT	BOLOVAN A. EDOARDO			
VERIFICAT				
				05.06.2018

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Timiș****Către: MIHALI BOGDAN CĂLIN**

Localitatea Lugoj, str. Timișorii, nr. 119, jud. Timiș

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr. 16 din 26.02.2019**

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 15841RP/04.12.2018, cu ultimele completări (anunț public încadrare) înregistrate cu nr. 1629RP/19.02.2019, cu privire la obținerea avizului de mediu pentru „**PUZ – Zonă de locuințe individuale**”, propus a fi amplasat în localitatea Lugoj, str. Crișan, CF nr. 410908 (2660 mp), vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special ȘEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 13.02.2019, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și **se adoptă fără aviz de mediu.**

**Condiții impuse:**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului situat în localitatea Lugoj, CF nr. 410908 (2660 mp), conform Certificatului de Urbanism nr. 122 din 21.02.2018, emis de Primăria Municipiului Lugoj.

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS	
Suprafața totală	2660 mp	100 %
Zonă locuința	2409 mp	90,56 %
Spații verzi	133,00 mp	5,00 %
Teren pentru drum public	118,00 mp	4,44 %

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. maxim admis = 40 %

C.U.T. maxim admis = 1,20

H max = 10.00 m

Regimul maxim de înălțime propus este de P+1E+M.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unei zone din localitatea Lugoj, CF nr. 410908 (2660 mp), în vederea realizării unei zonificări cu caracter de locuire, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- certificat de Urbanism nr. 122 din 21.02.2018, emis de Primăria Municipiului Lugoj,
- aviz de oportunitate favorabil nr. 103972 din 08.11.2018, emis de Primăria Municipiului Lugoj,
- extras de carte funciară nr. CF 410908 (2660 mp), emis de OCPI Timiș,
- aviz pentru amplasament, emis de SC Meridian 22 SA Lugoj;
- notificare DSP nr. 26.905/1.138/C/16.01.2019.

Suprafața totală de spații verzi prezăcută prin PUZ, respectiv min 5,00 %, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, regimului juridic al acestora, conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform atr. 71, alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă existentă a municipiului Lugoj. Canalizarea menajeră propusă în zona studiată se va racorda la sistemul de canalizare menajeră aparținând operatorului SC Meridian 22 SA Lugoj.

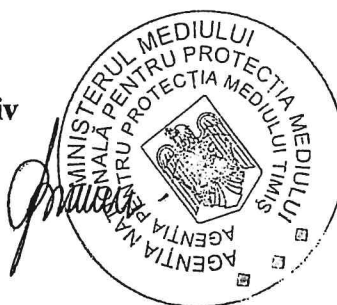
Apele pluviale se vor colecta într-un bazin de retenție, apoi se vor evacua în canalizarea municipală.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaz), de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu** au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

Director Executiv  
Petru OPRUȚ



Avizat:p.Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații: Loredana CIOCĂRLIE  
Redactat: LC

Data: 26.02.2019 / ora 10,45

