



# PUZ

## PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL LUGOJ, STRADA FUNDATURA CRISAN  
Zona de locuinte individuale

### SITUATIA EXISTENTA:

- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA IN P.U.Z.   LIMITA PARCELA STUDIATA (nr. cad. 410908)

### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LIMITE LOTURI PROPUSE

- REGIM RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE

- REGIM RETRAGERE LATERAL SI LA DOS DE LOT

- STRAZI EXISTENTE

- STRAZI PROPUSE

- ZONE VERZI PE DOMENIUL PUBLIC SI ALINIAMENTE VERZI LA STRADA EXISTENTE

- ZONE VERZI PE DOMENIUL PUBLIC SI ALINIAMENTE VERZI LA STRADA PROPUSE

- TRASEE PIETONALE EXISTENTE

- TRASEE PIETONALE PROPUSE

- TRASEE CAROSABILE

- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

- ARABIL IN INTRAVILAN

- ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+1E+M, INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE 8.00 m - 3 loturi

- SPATII VERZI

- ZONA PENTRU AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIILOR

1

3

- LOTURI DESTINATE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME MAXIMA P+1E+M SI INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE 8.00m

4

- LOT DESTINAT PENTRU SPATII VERZI CE VA FII INTABULAT IN C.F. CA SPATII VERZI - 1 lot

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRFATA (m²)	%
LOTURI CU LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E+M	2409.00	90.56
TEREN PENTRU DRUM PUBLIC	118.00	4.44
SPATII VERZI	133.00	5.00
TOTAL	2660.00	100

J35/1331/18.04.2005 CUI 17496040

Lugoj,  
str. N. Pongracz nr. 6

Beneficiar :  
MIHALI BOGDAN CALIN

Proiect nr.:  
45/2018

Faza:  
PUZ

SEF PROIECT

arh. MIHNEA MARCU

PROIECTAT

arh. MIHNEA MARCU

DESENAT

MEZES ADRIAN

SEMNTATURA

Scara:  
1:500

Data:  
Octombrie 2018

Titlu proiect :  
PUZ - Zona de locuinte individuale

Titlul plansei :  
REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

Plansa nr.:  
04